

TỜ TRÌNH

Dự thảo Nghị quyết sửa đổi danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021; bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang

Ủy ban nhân dân tỉnh xin kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết sửa đổi danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021; bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

Căn cứ Luật Đất đai; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Theo Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai 2013 quy định:

“3. Thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất bao gồm:

a) Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội; công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương;

b) Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải;

c) Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng;

d) Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản,

lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng;

đ) Dự án khai thác khoáng sản được cơ quan có thẩm quyền cấp phép, trừ trường hợp khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, than bùn, khoáng sản tại các khu vực có khoáng sản phân tán, nhỏ lẻ và khai thác tận thu khoáng sản.”.

Theo điểm b Khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai 2013 quy định:

“Điều 58. Điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư:

1. Đối với dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác mà không thuộc trường hợp được Quốc hội quyết định, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khi có một trong các văn bản sau đây:

b) Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa; dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng”.

Từ những quy định trên, tại kỳ họp thứ 11 Hội đồng nhân dân tỉnh đã thông qua danh mục 55 dự án có thu hồi đất và danh mục 07 dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2023 tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022.

Hiện nay, có một số dự án đầu tư mới được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư cần phải triển khai thực hiện công tác thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2023. Đồng thời, có dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 trong quá trình thực hiện có phát sinh thay đổi thông tin dự án. Do đó, việc trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết sửa đổi danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021, bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và đảm bảo cơ sở pháp lý cho việc lập thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích

Thông qua sửa đổi danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh, bổ sung danh mục dự án có thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2023 làm

cơ sở để lập thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Quan điểm chỉ đạo

- Đảm bảo phù hợp theo quy định của Luật Đất đai 2013, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

- Các dự án đăng ký đảm bảo cơ sở pháp lý theo quy định của pháp luật về đầu tư, được bố trí nguồn vốn để triển khai thực hiện và phù hợp yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp các Sở, ban, ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp huyện triển khai lập danh mục bổ sung dự án có thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa thực hiện năm 2023.

Trên cơ sở các dự án do Ủy ban nhân dân cấp huyện tổng hợp, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản lấy ý kiến các Sở, ban ngành tỉnh và tổ chức Hội nghị thẩm định danh mục dự án với các tiêu chí sau: Dự án có quyết định phê duyệt đầu tư hoặc quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật hoặc quyết định chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt, được bố trí vốn và vẫn còn thời hạn đầu tư thực hiện trong năm 2023.

2. Dự thảo Nghị quyết đã được Sở Tư pháp có ý kiến góp ý thống nhất tại Công văn số 768/STP-XDKT&TDTHPL ngày 09 tháng 5 năm 2023.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Bố cục

Dự thảo Nghị quyết gồm 04 Điều, cụ thể:

a) Điều 1. Sửa đổi danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

b) Điều 2. Bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

c) Điều 3. Trách nhiệm thi hành.

d) Điều 4. Hiệu lực thi hành.

2. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết

a) Sửa đổi danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh:

Ngày 08 tháng 12 năm 2021, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 47/NQ-HĐND thông qua dự án Tạo quỹ đất xây dựng Trại tạm giam mới

thuộc Công an tỉnh An Giang do Công an tỉnh An Giang làm chủ đầu tư, với diện tích thu hồi đất 99.000 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa 99.000 m² tại phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên. Nay dự án được điều chỉnh tên gọi thành “Tạo quỹ đất xây dựng trại tạm giam Công an tỉnh An Giang”, tên chủ đầu tư thành “Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và khu vực phát triển đô thị An Giang” và giảm diện tích thu hồi đất thành “75.265,2 m²” (thu hồi toàn bộ đất trồng lúa) theo Quyết định số 34/QĐ-SKHĐT ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Tạo quỹ đất xây dựng trại tạm giam Công an tỉnh An Giang.

(chi tiết dự án tại Danh mục 01 kèm theo)

b) Bổ sung danh mục dự án có thu hồi đất năm 2023 ban hành kèm theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh:

Có 19 dự án với tổng diện tích thu hồi là 471.803,99 m², trong đó có thu hồi đất trồng lúa là 355.890,02 m². Bao gồm: Tỉnh đầu tư 01 dự án, cấp huyện đầu tư 11 dự án và doanh nghiệp đầu tư 07 dự án *(chi tiết 19 dự án tại Danh mục 02 kèm theo)*.

Trong tổng số 19 dự án này, có 09 dự án thực hiện đầu tư mới; 02 dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua (tại Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2022 và Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 14 tháng 4 năm 2022) vẫn còn thời hạn 03 năm nhưng trong quá trình tổ chức thực hiện có thay đổi diện tích thu hồi đất; 08 dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 07/2020/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 bị hủy bỏ và đăng ký trở lại năm 2023. Cụ thể như sau:

- **Nhóm dự án thực hiện đầu tư mới:** Có 09 dự án, với tổng diện tích thu hồi là 296.808,19 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa là 196.752,08 m² triển khai tại các huyện, thị xã như sau:

(i) Thị xã Tân Châu: 02 dự án xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo, với diện tích thu hồi là 2.596,41 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa là 1.050,00 m², gồm: (1) Trường Tiểu học Tân Thạnh điểm phụ (Hòa Tân); (2) Trường Tiểu học Lê Chánh điểm phụ (Vĩnh Thạnh 1).

(ii) Thị xã Tịnh Biên: 01 dự án xây dựng công trình giao thông, với diện tích thu hồi là 113.899,30 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa là 16.409,60 m²: Đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng khẩn cấp đường tỉnh 948 thuộc tuyến quốc phòng an ninh vùng biên giới và dân tộc giai đoạn 2, huyện Tịnh Biên và huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

(iii) Huyện Chợ Mới: 01 dự án xây dựng công trình điện lực, với diện tích thu hồi là 900,00 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa là 900,00 m²: Lộ ra 110kV trạm 220kV Chợ Mới.

(iv) **Huyện Châu Phú:** 05 dự án, với diện tích thu hồi là 179.412,48 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa là 178.392,48 m², gồm:

- 01 dự án xây dựng công trình văn hóa, thể dục thể thao: Khu liên hợp văn hóa, thể dục - thể thao huyện Châu Phú;

- 01 dự án xây dựng công trình giao thông: Nâng cấp đường số 31 và đường Thi Sách;

- 02 dự án xây dựng công trình văn hóa, giáo dục: (1) Khu chức năng văn hóa, giáo dục xã Bình Phú; (2) Khu chức năng văn hóa, giáo dục xã Đào Hữu Cảnh;

- 01 dự án xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: Mở rộng Trường THCS Bình Phú.

- Nhóm dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua (tại Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2022 và Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 14 tháng 4 năm 2022) nhưng quá trình tổ chức thực hiện có thay đổi diện tích thu hồi đất: Có 02 dự án, với tổng diện tích thu hồi là 1.102,90 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa là 311,34 m² triển khai tại các huyện như sau:

(i) **Huyện Châu Phú:** Dự án Trường THCS Bình Phú đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục dự án có thu hồi đất với diện tích thu hồi là 2.000 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa là 2.000 m² tại Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2022. Nay theo Báo cáo số 76/BC-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2023 của UBND huyện Châu Phú thì trong quá trình khảo sát hiện trạng thực tế dự án có phát sinh thêm diện tích thu hồi đất là 282,9 m² (toàn bộ đất trồng lúa) để đạt chuẩn quốc gia sau khi hoàn thành dự án.

(ii) **Huyện Tri Tôn:** Dự án Xây dựng hệ thống thủy lợi vùng cao thích ứng với biến đổi khí hậu nhằm phục vụ tái cơ cấu sản xuất nông nghiệp cho đồng bào vùng Bảy Núi, tỉnh An Giang đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục dự án có thu hồi đất với diện tích thu hồi là 23.338 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa là 16.132 m² tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 14 tháng 4 năm 2022. Nay dự án có bổ sung thêm diện tích thu hồi 820 m² (trong đó thu hồi đất trồng lúa 28,44 m²) để đầu tư đập tràn vai trái của thân đập và đường quản lý vận hành đoạn song song với đập theo Quyết định phê duyệt điều chỉnh dự án (lần 4) số 252/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Việc Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, bổ sung thêm diện tích thu hồi đất cho 02 dự án nêu trên không làm tác động đến nội dung Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2022 và Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Nhóm dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 07/2020/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 bị hủy bỏ và đăng ký trở lại năm 2023: Có 08 dự án, với tổng diện tích thu hồi là 173.892,90 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa là 158.826,60 m² triển khai tại các huyện, thành phố như sau:

(i) Thành phố Châu Đốc: 01 dự án xây dựng khu tái định cư, cơ sở giáo dục đào tạo và văn hóa, với diện tích thu hồi là 87.339,90 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa là 72.273,60 m²: Cơ sở hạ tầng Khu tái định cư, trường tiểu học bán trú và Nhà hát thành phố Châu Đốc.

(ii) Huyện Chợ Mới: 02 dự án, với diện tích thu hồi là 17.660,00 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa là 17.660,00 m², gồm:

- 01 dự án xây dựng công trình điện lực: Phân pha dây dẫn đường dây 110kV 172 Phú Tân - 172 Chợ Mới;

- 01 dự án xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: Trường THCS Nguyễn Văn Tây.

(iii) Huyện Phú Tân: 01 dự án xây dựng công trình điện lực, với diện tích thu hồi là 2.000,00 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa là 2.000,00 m²: Phân pha dây dẫn đường dây 110kV 172 Phú Tân - 172 Chợ Mới.

(iv) Huyện Thoại Sơn: 01 dự án xây dựng công trình điện lực, với diện tích thu hồi là 7.207,00 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa là 7.207,00 m²: Đường dây 110kV Tri Tôn - Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

(v) Huyện Châu Phú: 03 dự án xây dựng công trình điện lực, với diện tích thu hồi là 59.686,00 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa là 59.686,00 m², gồm: (1) Trạm biến áp 220kV Châu Thành (An Giang) và đấu nối; (2) Phân pha dây dẫn đường dây 110kV 172 Cái Dầu - 171 Phú Tân; (3) Lộ ra trạm 220kV Châu Thành.

c) Bổ sung danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2023 ban hành kèm theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh:

Có 03 dự án, với tổng diện tích sử dụng đất trồng lúa là 13.811,40 m² (*chi tiết 03 dự án tại Danh mục 03 kèm theo*). Trong tổng số 03 dự án này, có 02 dự án thực hiện đầu tư mới và 01 dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 07/2020/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 bị hủy bỏ và đăng ký trở lại năm 2023. Cụ thể như sau:

- **Nhóm dự án thực hiện đầu tư mới:** Có 02 dự án, sử dụng đất trồng lúa là 8.410,00 m² triển khai tại các huyện như sau:

(i) Huyện Phú Tân: 01 dự án, sử dụng đất trồng lúa là 1.490,00 m²: Mở rộng nghĩa trang nhân dân Chùa Huệ Viên.

(ii) Huyện Thoại Sơn: 01 dự án, sử dụng đất trồng lúa là 6.920,00 m²: Nhà máy xay xát và chế biến gạo An Giang.

- **Nhóm dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 07/2020/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 bị hủy bỏ và đăng ký trở lại năm 2023:** Có 01 dự án, sử dụng đất trồng lúa là 5.401,40 m² triển khai tại thành phố Châu Đốc: Khu dân cư đường Thi Sách.

Trên đây là Tờ trình dự thảo Nghị quyết sửa đổi danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021; bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh xin kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. TU, HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh: CT và các PCT;
- Các Sở: TNMT, Tư pháp;
- UBND huyện, thị xã, thành phố
- Văn phòng UBND tỉnh: LĐVP, TH;
- Lưu: VT, KTN.

Đính kèm: Dự thảo Nghị quyết và danh mục.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Anh Thư